



ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร
เรื่อง หลักเกณฑ์การปฏิบัติเกี่ยวกับการจ้างออกแบบและควบคุม
งานก่อสร้างอาคาร ด้วยเงินรายได้ของมหาวิทยาลัย พ.ศ. 2551

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดหลักเกณฑ์การปฏิบัติเกี่ยวกับการจ้างออกแบบ และ
ควบคุมงานก่อสร้างอาคาร ด้วยเงินรายได้ของมหาวิทยาลัย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 12 มาตรา 17 (2) และ (12) แห่งพระราชบัญญัติ
มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคล พ.ศ. 2548 และมติสภามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร
ในการประชุมครั้งที่ 3/2549 วันที่ 27 มีนาคม 2549 มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร
จึงประกาศกำหนดหลักเกณฑ์การปฏิบัติเกี่ยวกับการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างอาคาร
ด้วยเงินรายได้มหาวิทยาลัย ไว้ดังนี้

ข้อ 1. ในประกาศนี้

“อาคาร” หมายความว่า สิ่งปลูกสร้างถาวรที่บุคคลอาจเข้าอยู่หรือใช้สอย
ได้ และรวมตลอดถึงสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ซึ่งสร้างขึ้นเพื่อประโยชน์ใช้สอยสำหรับอาคารนั้น ๆ และ
สิ่งอื่น ๆ ซึ่งเป็นส่วนประกอบของตัวอาคาร

“ผู้ให้บริการ” หมายความว่า นิติบุคคลหรือนุคคลธรรมดาที่ประกอบธุรกิจ
บริการด้านงานออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างอาคาร

“เงินรายได้” หมายความว่า รายได้ตามที่กำหนดไว้ในมาตรา 12 แห่ง
พระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร พ.ศ. 2548

ข้อ 2. หลักเกณฑ์และวิธีการดำเนินงานในการจ้างออกแบบและควบคุมงาน
ก่อสร้างอาคาร

2.1 การจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างอาคาร ให้มหาวิทยาลัยเลือก
จ้างผู้ให้บริการรายหนึ่งรายใด ซึ่งเคยทราบหรือเห็นความสามารถแล้ว และเป็นผู้ให้บริการที่มี
หลักฐานดี ตามที่คณะกรรมการดำเนินการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างอาคารเสนอ

2.2 อัตราค่าจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างอาคาร

(1) อาคารที่มีงบประมาณค่าก่อสร้าง ไม่เกิน 10,000,000 บาท ให้จ่ายค่าออกแบบหรือค่าควบคุมงานอย่างใดอย่างหนึ่ง อัตราร้อยละ 2 ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง

(2) อาคารที่มีงบประมาณค่าก่อสร้างเกิน 10,000,000 บาท สำหรับในส่วนที่เกิน 10,000,000 บาท ให้จ่ายค่าออกแบบหรือค่าควบคุมงานอย่างใดอย่างหนึ่งในอัตราร้อยละ 1.75 ของวงเงินงบประมาณค่าก่อสร้าง

(3) อัตราค่าจ้างออกแบบและควบคุมงาน ตาม (1) และ (2) ไม่รวมถึงค่าสำรวจและค่าวิเคราะห์ดินฐานราก

2.3 ในการจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างอาคารแต่ละครั้ง ให้อธิการบดีแต่งตั้งคณะกรรมการดำเนินการจ้างออกแบบและควบคุมงานขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วย ประธาน 1 คน และกรรมการอื่นอีกอย่างน้อย 2 คน และควรมีผู้ทรงคุณวุฒิหรือผู้มีความรู้ในงานก่อสร้างอาคารที่จะจ้างออกแบบและควบคุมงานนั้น ๆ เข้าร่วมเป็นกรรมการด้วย

2.4 หน้าที่ของคณะกรรมการดำเนินการจ้างออกแบบและควบคุมงาน

(1) กำหนดรายละเอียดวัตถุประสงค์ การใช้ประโยชน์อาคารที่จะจ้างออกแบบและควบคุมงาน ให้สอดคล้องกับนโยบายและระยะเวลาที่ต้องใช้แบบรูปราชการที่มหาวิทยาลัยกำหนด เพื่อใช้ประกอบการพิจารณาว่าจ้าง

(2) กำหนดคุณสมบัติและประสบการณ์ในการออกแบบหรือควบคุมงานของผู้ให้บริการที่เหมาะสมกับประเภทและลักษณะอาคารที่จะจ้างออกแบบหรือควบคุมงาน

(3) กำหนดวิธีการคัดเลือกเพื่อให้ได้ผู้บริการที่มีคุณสมบัติเหมาะสมที่สุด

(4) คัดเลือกผู้ให้บริการที่สมควรจ้างเสนอต่อมหาวิทยาลัยเพื่อพิจารณาสั่งจ้างต่อไป

2.5 การสั่งจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง การลงนามในสัญญาจ้างหรือข้อตกลงจ้าง ให้เป็นอำนาจอธิการบดี

2.6 รูปแบบของสัญญาจ้าง/ข้อตกลง ให้นำตัวอย่างแบบสัญญาจ้างที่ปรึกษาออกแบบและควบคุมงาน ที่คณะกรรมการว่าด้วยการพัสดุกำหนดมาเป็นแนวทางในการจัดทำสัญญา

2.7 การตรวจและรับมอบงาน ให้อธิการบดีแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับมอบงานขึ้นคณะหนึ่ง ประกอบด้วยประธาน 1 คน และกรรมการอื่นอีกอย่างน้อย 2 คน โดยควรมีผู้ทรงคุณวุฒิหรือผู้มีความรู้งานก่อสร้างอาคารที่จ้างออกแบบและควบคุมงานนั้น ๆ เข้าร่วมเป็นกรรมการด้วย

ข้อ 3. หลักฐานการจ้างให้ใช้ใบเสร็จรับเงินของผู้ให้บริการ

ประกาศ ณ วันที่ 25 เดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551



(รองศาสตราจารย์ลวงสุภา เตโชศิริส)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร