

ประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร
เรื่อง ประมูลให้เช่าพื้นที่ประกอบการร้านค้าที่ ๔ (ครั้งที่ ๒)
บริเวณศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร (เทเวศร์)

ด้วย มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร มีความประสงค์จะดำเนินการจัดประมูลให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบการร้านค้าที่ ๔ บริเวณศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร (เทเวศร์) โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. รายละเอียดพื้นที่เพื่อประกอบการประมูล

บริเวณ	ขนาดพื้นที่	อัตราเช่า	ระยะเวลาการเช่า	ประเภทกิจการ
ศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร (เทเวศร์)	๓.๘๐X๔.๐๐ เมตร	๒,๐๐๐ บาท/เดือน (ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค)	๑ ปี	อาหาร

๒. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูล

๒.๑ เป็นบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งสามารถทำนิติกรรมสัญญาได้

๒.๒ เป็นผู้มีประสบการณ์ในการดำเนินงานประมูลดังกล่าว

๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกเวียนชื่อไว้ในบัญชีทิ้งงานของราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๒.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน กับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นที่เข้าเสนอราคา ให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๒.๕ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาประมูลได้มีคำสั่งสละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๒.๖ ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการเช่าพื้นที่ บริเวณโรงอาหาร ศูนย์เทเวศร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

โดยผู้สนใจเข้าร่วมประมูลสามารถติดต่อขอรับเอกสารและยื่นซองประมูลได้ตั้งแต่วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ในวันและเวลาราชการ หรือสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.rmutp.ac.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๒-๖๖๕-๓๗๗๗ ต่อ ๘๓๓๕ ในวันและเวลาราชการ และกำหนดการพิจารณาผลการประมูลในวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป โดยการพิจารณาของมหาวิทยาลัยฯ ถือเป็นที่สุด

/จึงประกาศ.....

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายณัฐวรพล รัชสิริวัชรบุล)
อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

เอกสารแนบท้ายประกาศ
เรื่อง ประมูลให้เช่าพื้นที่ประกอบการร้านค้าที่ ๔ (ครั้งที่ ๒)
บริเวณศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร (เทเวศร์)
ตามประกาศมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร
ลงวันที่ ๗๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๙

ด้วย มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร มีความประสงค์จะดำเนินการจัดประมูลให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบการร้านค้าที่ ๔ บริเวณศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร (เทเวศร์) โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. คุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูล

๑.๑ เป็นบุคคลหรือนิติบุคคล ซึ่งสามารถทำนิติกรรมสัญญาได้

๑.๒ เป็นผู้มีประสบการณ์ในการดำเนินงานประมูลดังกล่าว

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกเวียนชื่อไว้ในบัญชีทิ้งงานของราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทิ้งงานตามระเบียบของทางราชการ

๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกัน กับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นที่เข้าเสนอราคา ให้แก่มหาวิทยาลัย ณ วันประกาศเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูลครั้งนี้

๑.๕ ต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาประมูลได้มีคำสั่งสละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นว่านั้น

๑.๖ ต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการเช่าพื้นที่ บริเวณโรงอาหารศูนย์เทเวศร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

๒. หลักฐานในการเสนอราคาประมูล

๒.๑ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทจำกัดมหาชน ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา หรือคณะบุคคลที่มิใช่นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น พร้อมสำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓. การนำเสนอราคาประมูล

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาต้องยื่นเสนอราคาตามแบบที่กำหนดไว้โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อของผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอต้องระบุตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษร โดยไม่มีการขูดลบ ตก เติม เปลี่ยนแปลง และจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ด้วยทุกแห่ง

๓.๒ ผู้เสนอราคาประมูลจะต้องเสนอราคาเป็นเงินบาท ราคาที่เสนอต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ต้องเสนอราคาประมูลที่มีราคาไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนด ทั้งนี้ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๓.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองใบเสนอราคาพร้อมเอกสารการประมูลราคาที่ปิดผนึกซองเรียบร้อย จ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการประมูลราคา” ในวันที่ ๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๑๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๘.๓๐-๑๖.๓๐ น. และกำหนดเปิดซองพิจารณาการประมูลในวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๙ เวลา ๑๐.๐๐ น. เป็นต้นไป

<u>เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองประมูลแล้วจะไม่รับซองประมูลโดยเด็ดขาด</u>

๔. การพิจารณาของคณะกรรมการ

๔.๑ คณะกรรมการจะพิจารณาผู้เสนอราคาที่ให้ประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยมากที่สุด

๔.๒ หากผู้เสนอราคารายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามประกาศข้อ ๑ หรือยื่นหลักฐานการเสนอราคาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๒ หรือยื่นซองไม่ถูกต้องตามประกาศ คณะกรรมการจะไม่รับพิจารณาราคาของผู้เสนอราคารายนั้น เว้นแต่เป็นข้อผิดพลาดเพียงเล็กน้อย หรือผิดแปลกไปจากเงื่อนไขของเอกสารการประมูลในส่วนที่มิใช่สาระสำคัญ ทั้งนี้ เฉพาะในกรณีที่พิจารณาเห็นว่าจะเป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยเท่านั้น

๕. การทำสัญญา

๕.๑ ผู้ชนะการประมูลราคาต้องทำสัญญากับมหาวิทยาลัยภายใน ๗ วัน หลังจากได้รับแจ้งจากมหาวิทยาลัย

๕.๒ ผู้ชนะการประมูล ต้องชำระหลักประกันสัญญา ล่วงหน้า ๓ เดือน ของอัตราเช่า

๕.๓ ผู้ชนะการประมูล ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาทุกประการ และต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขการเช่าพื้นที่ บริเวณโรงอาหาร ศูนย์เทเวศร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

๖. ข้อสงวนสิทธิและอื่นๆ

๖.๑ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิไม่พิจารณาซองเสนอราคาโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

๖.๑.๑ ไม่ปรากฏชื่อผู้เสนอราคารายนั้นในบัญชีผู้รับเอกสารของมหาวิทยาลัย

๖.๑.๒ ไม่กรอกชื่อนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา หรือลงลายมือชื่อเสนอราคาอย่างหนึ่งอย่างใด หรือทั้งหมดในใบเสนอราคา

๖.๑.๓ มีการขูด ลบ ตก เติม แก้ไข เปลี่ยนแปลง โดยผู้เสนอราคามิได้ลงลายมือชื่อ พร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้

๖.๒ หากผู้เสนอราคาไม่เข้าทำสัญญาตามกำหนดระยะเวลา มหาวิทยาลัยจะดำเนินการหาผู้ค้ารายใหม่ หรือเรียกผู้ประมูลลำดับถัดไปเป็นผู้ชนะการประมูล เพื่อมิให้เกิดความเสียหายต่อราชการ

๖.๓ คำวินิจฉัย และคำตัดสินของมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ให้ถือเป็นที่สุด

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

๑๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๙



คำสั่งมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

ที่ ๑๔๒๖ /๒๕๖๙

เรื่อง แต่งตั้งคณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลเช่าพื้นที่ (ครั้งที่ ๒)

ด้วย มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร มีความประสงค์เปิดประมูลเช่าพื้นที่ประกอบการร้านค้าที่ ๔ บริเวณศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ศูนย์เทเวศร์ (ครั้งที ๒)

ฉะนั้น เพื่อให้การดำเนินการประมูลเช่าพื้นที่เป็นไปโดยเรียบร้อยและถูกต้อง จึงขอแต่งตั้งให้ผู้มีนามต่อไปนี้ เป็นคณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลเช่าพื้นที่

คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลเช่าพื้นที่

๑. ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.วรรณวิมล นาคทัด ประธาน

๒. อาจารย์ภัทธิดา ภัทรนาวิก กรรมการ

๓. นายสุทธิชัย กระจ่างโพธิ์ กรรมการและเลขานุการ

ทั้งนี้ ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

สั่ง ณ วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายณัฐวรพล รัชสิริวัชรบุล)

อธิการบดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

ใบเสนอราคาประมูลเช่าพื้นที่

เรียน คณะกรรมการพิจารณาผลการประมูลเช่าพื้นที่

๑. ข้าพเจ้า (บริษัท, ห้างหุ้นส่วนจำกัด หรือ ห้างหุ้นส่วนสามัญนิติบุคคล หรือ ฯลฯ) อยู่เลขที่ ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด โทร. ได้พิจารณาเงื่อนไขต่าง ๆ ในตามเอกสารการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบการร้านค้าที่ ๔ (ครั้งที่ ๒) บริเวณศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร (ศูนย์เทเวศร์) โดยตลอดและยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขนั้นแล้ว รวมทั้งรับรองว่าข้าพเจ้าเป็นผู้มีคุณสมบัติครบถ้วนตามที่กำหนด และไม่เป็นผู้ทิ้งงานของทางราชการ

๒. ข้าพเจ้าขอเสนอราคา เช่าพื้นที่เพื่อประกอบการร้านค้าที่ ๔ (ครั้งที่ ๒) บริเวณศูนย์อาหาร มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร (ศูนย์เทเวศร์)
เป็นเงินทั้งสิ้น บาท ( )
โดยมีอัตราค่าสาธารณูปโภค ดังนี้

๒.๑ ค่าไฟฟ้า หน่วยละ ๘ บาท (หน่วยละแปดบาทถ้วน)

๒.๒ ค่าน้ำประปา หน่วยละ ๑๗ บาท (หน่วยละสิบเจ็ดบาทถ้วน)

ตามปริมาณการใช้จริงตามที่ปรากฏตามมิเตอร์

๓. ในกรณีที่ข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประมูล ข้าพเจ้ารับรองที่จะ

๓.๑ ทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าและเอกสารแนบท้ายสัญญาเช่า กับมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ภายใน **๗ วัน** นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งให้ไปทำสัญญา

๓.๒ มอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาตามที่ระบุไว้ในข้อ ๕.๒ ของเอกสารแนบท้ายประกาศ ให้แก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ก่อนหรือในขณะที่ได้ลงนามในสัญญาเช่าเป็นจำนวนสามเดือน ของอัตราค่าเช่าตามสัญญาที่ได้ระบุไว้ในใบเสนอราคานี้ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา โดยถูกต้องและครบถ้วน

หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติให้ครบถ้วนตามที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายอมให้มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร เรียกชดใช้ค่าเสียหายใด ๆ ที่อาจมีแก่มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร และมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร มีสิทธิจะให้ผู้เสนอราคาประมูลรายอื่นเป็น ผู้เสนอราคาประมูลใหม่ก็ได้ หรือมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร อาจดำเนินการจัดประมูลเช่าพื้นที่ใหม่ก็ได้

๔. ข้าพเจ้ายอมรับว่ามหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ไม่มีความผูกพันที่จะรับคำเสนอนี้หรือใบเสนอราคาใด ๆ รวมทั้งไม่ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันอาจเกิดขึ้นในการที่ข้าพเจ้าได้เข้าเสนอราคา

๕. ข้าพเจ้าได้ตรวจทานตัวเลขและตรวจสอบเอกสารต่าง ๆ ที่ได้ยื่นพร้อมใบเสนอราคานี้ โดยละเอียดแล้ว และเข้าใจดีมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ในความผิดพลาด หรือตกหล่น

๖. ใบเสนอราคานี้ได้ยื่นเสนอโดยบริสุทธิ์ยุติธรรม และปราศจากกลฉ้อฉลหรือการสมรู้ร่วมคิดกันโดยไม่ชอบด้วยกฎหมายกับบุคคลใดบุคคลหนึ่ง หรือหลายบุคคล หรือกับห้างหุ้นส่วนบริษัทใด ๆ ที่ได้ยื่นเสนอราคาในคราวเดียวกัน

เสนอมา ณ วันที่_____เดือน_____พ.ศ._____

(ลงชื่อ)_____

(_____)

ตำแหน่ง_____

ประทับตรา (ถ้ามี)

ข้อกำหนดและเงื่อนไขการเช่าพื้นที่ บริเวณโรงอาหาร ศูนย์เทเวศร์ มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลพระนคร

๑. ผู้เช่าต้องจำหน่ายเฉพาะอาหาร เครื่องดื่ม หรือสินค้าประเภทที่ได้รับอนุญาตตามสัญญาเท่านั้น หากประสงค์จะเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มประเภทสินค้า ต้องทำหนังสือขออนุญาตและได้รับอนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษรจากมหาวิทยาลัยก่อน

๒. ผู้เช่าต้องจัดทำป้ายแสดงรายการและราคาให้ชัดเจน มองเห็นได้ง่าย และต้องจำหน่ายในราคาและปริมาณที่เหมาะสม

๓. ผู้เช่าต้องให้ความร่วมมือในการจำหน่ายผลิตภัณฑ์ของมหาวิทยาลัยตามนโยบายที่กำหนด

๔. อาหาร เครื่องดื่ม และวัตถุดิบ ต้องสะอาด ปลอดภัย ถูกต้องตาม พ.ร.บ. อาหาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และประกาศกระทรวงสาธารณสุข ห้ามใช้สารปรุงแต่งต้องห้ามโดยเด็ดขาด

๕. มีการปกปิดอาหารปรุงสุกและเครื่องดื่มอย่างมิดชิดเพื่อป้องกันสัตว์และแมลงนำโรค

๖. ใช้อุปกรณ์คีบ/จับอาหารที่ปรุงสุกแล้ว หากมีบาดแผลต้องปกปิดให้มิดชิด

๗. ภาชนะและอุปกรณ์ใส่อาหารต้องปลอดภัย ทนความร้อน

๘. น้ำแข็งบริโภคต้องเก็บในภาชนะสะอาดมีฝาปิด และห้ามแช่สิ่งอื่นรวมในน้ำแข็งบริโภค

๙. ภาชนะต้องผ่านการล้างด้วยน้ำยาล้างจานและล้างน้ำสะอาดอย่างน้อย ๒ ครั้ง (หรือน้ำไหล)

๑๐. ใช้ถังขยะที่ไม่รั่วซึม มีฝาปิดมิดชิด คัดแยกเศษอาหาร และนำไปทิ้ง ณ จุดพักขยะที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑๑. ห้ามทิ้งเศษอาหาร คราบน้ำมัน หรือขยะลงในท่อระบายน้ำโดยเด็ดขาด

๑๒. ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณร้านค้าและพื้นที่โดยรอบ (โต๊ะ เก้าอี้ พื้น) ให้เป็นระเบียบอยู่เสมอ และช่วยกันดูแลรักษาทรัพย์สินของมหาวิทยาลัยไม่ให้ชำรุดเสียหายหรือสูญหาย

๑๓. ห้ามต่อเติม ดัดแปลงอาคาร ดัดแปลงระบบไฟฟ้า หรือวางสิ่งของนอกพื้นที่ที่ได้รับอนุญาต และห้ามเข้าพักอาศัย หรือนอนพักค้างคืนภายในร้านค้าทุกกรณี

๑๔. เข้าเตรียมพื้นที่ได้ตั้งแต่เวลา **๐๕.๓๐ น.** และต้องทำความสะอาด จัดเก็บพื้นที่ ปิดระบบไฟฟ้า-น้ำประปาให้เรียบร้อย และออกจากพื้นที่ **ไม่เกินเวลา ๑๙.๐๐ น.** (การใช้น้ำและไฟฟ้าต้องเป็นไปตามเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยอนุญาต)

๑๕. **ห้าม** เสพ จำหน่าย หรือนำเข้ามาซึ่งสิ่งของผิดกฎหมาย สุรา บุหรี่/บุหรี่ไฟฟ้า สิ่งเสพติด หรือการพนันทุกประเภท

๑๖. **ห้าม** ก่อการทะเลาะวิวาท ส่งเสียงดัง หรือแสดงกิริยาวาจาไม่เหมาะสม อันก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ

๑๗. ผู้เช่าต้องเข้าร่วมการประชุมตามเชิญ (หรือมีหนังสือมอบอำนาจ)

๑๘. ผู้เช่าต้องให้ความร่วมมือในการตรวจประเมินมาตรฐานสุขาภิบาล ความปลอดภัย และการตรวจประเมินจากฝ่ายสิ่งแวดล้อมและสุขภิบาล สำนักงานเขตดุสิต ทุกครั้ง

๑๙. มหาวิทยาลัยจะใช้ผลการประเมินสุขาภิบาล ประวัติการปฏิบัติตามสัญญา ความร่วมมือในกิจกรรมของมหาวิทยาลัย และประวัติการตักเตือน มาเป็นหลักเกณฑ์สำคัญในการพิจารณาต่ออายุสัญญาในรอบปีถัดไป หรือพิจารณาเงื่อนไขสัญญาตามความเหมาะสม

